



Comune di Lenno
Provincia di Como

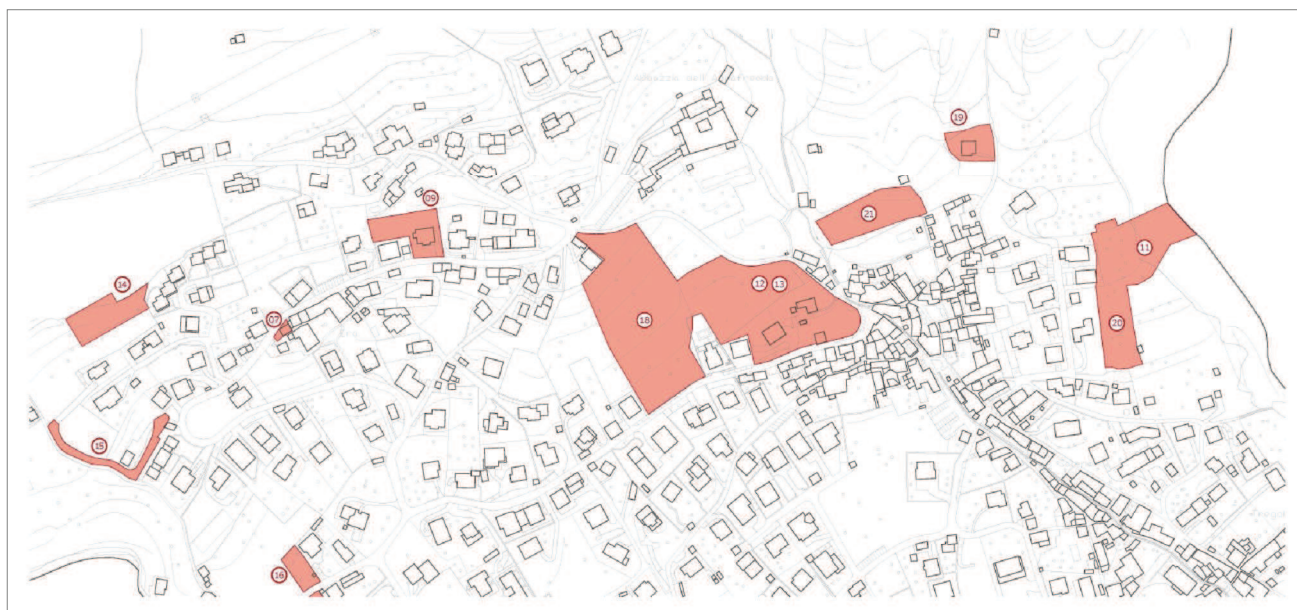
PGT

Piano di Governo del Territorio
(AI SENSI ART.4 LR 12/2005 E SIMILARI E ART.6 D.LGS. 4/2008)

DdP

Documento di Piano

allegato 03 *Schede di analisi* *delle istanze*



 ARCH studio via Unione, 10 - 22063 Cantù (CO) tel. 031/710183 - fax 031/3516169	tecnico	tecnico	
		Arch. Folco Sirtori via C.Battisti, 18 - 22020 Gironico(CO) tel. 031/440062 - fax 031/4492787	
data marzo 2012	adozione	approvazione	protocollo
aggiornato marzo 2013	delibera C.C. n° 13 del 24.7.2012	delibera C.C. n° 04 del 01.2.2013	

il presente progetto è tutelato dalla legge sui diritti d'autore - è proibita ogni riproduzione totale o parziale

Osservazioni e istanze - Comune di Lenno

1

Richiedente

Delmenico Maurizio (amm.società COBIT spa)

Data

1 marzo 2010

Protocollo

970

Localizzazione

Viale C.Lomazzi

Mappale

2127

2

Richiedente

Delmenico Maurizio (amm.società COBIT spa)

Data

3 marzo 2010

Protocollo

1011

Localizzazione

Viale C.Lomazzi

Mappale

2127

3

Richiedente

Delmenico Maurizio (amm.società COBIT spa)

Data

12 marzo 2010

Protocollo

1155

Localizzazione

Viale C.Lomazzi

Mappale

2127

4

Richiedente

Delmenico Maurizio (amm.società COBIT spa)

Data

12 marzo 2010

Protocollo

1156

Localizzazione

Viale C.Lomazzi

Mappale

2127

5

Richiedente

Cerati Rita Maddalena (amm.società ALLUGI srl)

Data

12 marzo 2010

Protocollo

1157

Localizzazione

località Montagna

Mappale

1440 – 1800

6

Richiedente

Cerati Rita Maddalena – Cetti Alberto – Cetti Luigi – Cetti Giacomo

Data

12 marzo 2010

Protocollo

1158

Localizzazione

via Regina, 123

Mappale

2133

7

Richiedente

Bordoli Carla

Data

30 marzo 2010

Protocollo

1425

Localizzazione

Via degli Alpini

Mappale

2751 sub. 701

8

Richiedente

Bordoli Giancarlo

Data

31 marzo 2010

Protocollo

1448

Localizzazione

Via S.Andrea (Molgisio)

Mappale

576 – 3483

9*Richiedente*

Bianchi Emerico

Data

1 aprile 2010

Protocollo

1468

Localizzazione

Via degli Alpini

Mappale

4330

10*Richiedente*

Soldarini Giacomo

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1471

*Localizzazione**Mappale***11***Richiedente*

De Angeli Caterina

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1474

Localizzazione

Località Masnate

Mappale

176 – 3911 – 4233

12*Richiedente*

Cetti Cornelio

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1495

Localizzazione

Via degli Alpini (Masnate)

Mappale

3510

13*Richiedente*

Cetti Cornelio

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1476

Localizzazione

Via degli Alpini (Masnate)

Mappale

3510

14*Richiedente*

Ramponi Maria Rosa

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1477

Localizzazione

Via ai Monti

Mappale

2510

15*Richiedente*

Rava Francesco

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1478

Localizzazione

Via ai Monti

*Mappale***16***Richiedente*

Ramponi Luigi – Bordoli Graziella

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1479

Localizzazione

Via S.Rocco (Molgisio)

Mappale

3673

17*Richiedente*

Marco Vido (soc.Centro Lago s.a.s.)

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1480

Localizzazione

Località Lavedo

*Mappale*2324 – 366 – 365 – 367 – 3712 – 3715 – 3717 – 931 – 3100 – 3831 – 3613 –
3099 – 3611 – 346**18***Richiedente*

Rava Francesco

Data

3 aprile 2010

Protocollo

1495

Localizzazione

Viale Libronico

Mappale

3057 – 3053 – 3055 – 758 – 3054

19*Richiedente*

Colombini Piergiorgio

Data

3 aprile 2010

Protocollo

1496

Localizzazione

Località Masnate

Mappale

718

20*Richiedente*

Bordoli Augusto

Data

2 aprile 2010

Protocollo

—

Localizzazione

Località Masnate

Mappale

F1n/13

21*Richiedente*

Garreffa Gloria

Data

3 aprile 2010

Protocollo

1504

Localizzazione

Località Masnate

Mappale

715 – 719 – 723 – 727 – 2689 – 2690 – 2691

22*Richiedente*

Bianchi Enrico

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1508

Localizzazione

Località Campo

Mappale

–

23*Richiedente*

Mascetti Pierluigi

Data

2 aprile 2010

Protocollo

1473

Localizzazione

Località Masnate

Mappale

762

24*Richiedente*

Rainoldi Luciano

Data

8 maggio 2010

Protocollo

2030

Localizzazione

Località “Calchera”

Mappale

843

Osservazioni e istanze	n° 01	Comune di Lenno	
Protocollo n°	970	Data	1 marzo 2010
Mappale n°	2127		
Proprietà	Delmenico Maurizio Silvano Bruno (amm.unico COBIT spa)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un'attività di tipo turistico-ricettivo (albergo Lenno)		
Superficie fondiaria	2.351,41 mq	Volumetria esistente	11.225 mc

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della stessa destinazione funzionale - D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive
Nuovi interventi	Aumento volumetria da 11.225 mc esistenti a 14.500 mc (30%) Aumento altezze sino a raggiungere i 13,5 m degli edifici esistenti Possibilità di costruire sino in adiacenza a suolo pubblico (strada)

Parere

Parere	La richiesta viene parzialmente accolta: E' consentito un aumento della volumetria sino al 30%. il 10% sarà concesso come adeguamento funzionale. Il 20% sarà reperibile dal privato con l'acquisto del volume dal Comune (borsino immobiliare, prezzo di vendita 100 euro/mc)
--------	--

Osservazioni e istanze	n° 02	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1011	Data	3 marzo 2010
Mappale n°	2127		
Proprietà	Delmenico Maurizio Silvano Bruno (amm.unico COBIT spa)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un'attività di tipo turistico-ricettivo (albergo Lenno)		
Superficie fondiaria	2.351,41 mq	Volumetria esistente	11.225 mc

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della stessa destinazione funzionale - D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive
Nuovi interventi	Il privato chiede di poter realizzare un'area a parcheggio tramite la parziale copertura del "Torrente Pola"

Parere

Parere	La richiesta viene parzialmente accolta. E' concessa la realizzazione di n° --- parcheggi in rapporto al n° di stanze della struttura. L'amministrazione si impegna a cercare un meccanismo per cui parte dei parcheggi siano realizzati dal privato ma concessi ad uso pubblico.
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 03	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1155	Data	12 marzo 2010
Mappale n°	2127		
Proprietà	Delmenico Maurizio Silvano Bruno (amm.unico COBIT spa)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un'attività di tipo turistico-ricettivo (albergo Lenno)		
Superficie fondiaria	2.351,41 mq	Volumetria esistente	11.225 mc

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della stessa destinazione funzionale - D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive
Nuovi interventi	Il privato chiede di poter realizzare un'area a parcheggio tramite la parziale copertura del "Torrente Pola"

Parere

Parere	La richiesta viene parzialmente accolta. E' concessa la realizzazione di n° --- parcheggi in rapporto al n° di stanze della struttura. L'amministrazione si impegna a cercare un meccanismo per cui parte dei parcheggi siano realizzati dal privato ma concessi ad uso pubblico.
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 04	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1156	Data	12 marzo 2010
Mappale n°	2127		
Proprietà	Delmenico Maurizio Silvano Bruno (amm.unico COBIT spa)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un'attività di tipo turistico-ricettivo (albergo Lenno)		
Superficie fondiaria	2.351,41 mq	Volumetria esistente	11.225 mc

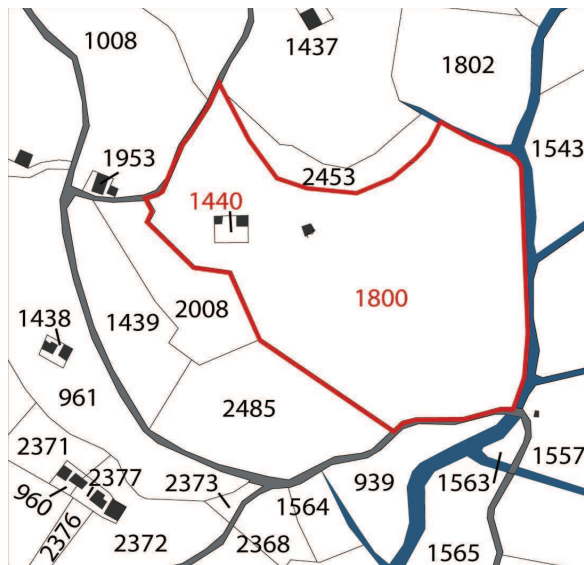
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della stessa destinazione funzionale - D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Nuovi interventi	Aumento volumetria da 11.225 mc esistenti a 14.500 mc (30%) Aumento altezze sino a raggiungere i 13,5 m degli edifici esistenti Possibilità di costruire sino in adiacenza a suolo pubblico (strada)		

Parere

Parere	La richiesta viene parzialmente accolta: E' consentito un aumento della volumetria sino al 30%. il 10% sarà concesso come adeguamento funzionale. Il 20% sarà reperibile dal privato con l'acquisto del volume dal Comune (borsino immobiliare, prezzo di vendita 100 euro/mc)		
--------	--	--	--

Osservazioni e istanze	n° 05	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1157	Data	12 marzo 2010
Mappale n°	1440 – 1800		
Proprietà	Cerati Rita Maddalena (amm.unico ALLUGI srl)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E1 – Aree agricole boschive		
Descrizione stato di fatto	L'area oggetto di osservazione si trova nel territorio di montagna del Comune ed è interessata dalla presenza di un edificio ad uso rurale		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

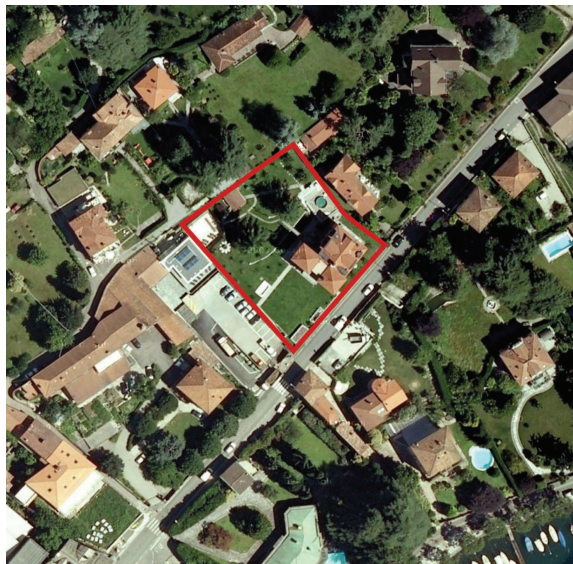
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Cambio di destinazione d'uso, da E1 – Aree agricole boschive a D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive
Nuovi interventi	Il privato chiede un aumento della volumetria esistente per consentire un adeguamento igienico-sanitario (30%) e la ristrutturazione allo scopo di permettere attività turistico-ricettiva

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze	n° 06	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1158	Data	12 marzo 2010
Mappale n°	2133		
Proprietà	Cerati Rita Maddalena – Cetti Alberto – Cetti Luigi – Cetti Giacomo		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B3 – Edilizia consolidata con funzioni residenziali in area a parchi e giardini		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un edificio ad uso residenziale composto da quattro unità abitative		
Superficie fondiaria	2.020 mq	Volumetria esistente	2.000 mc

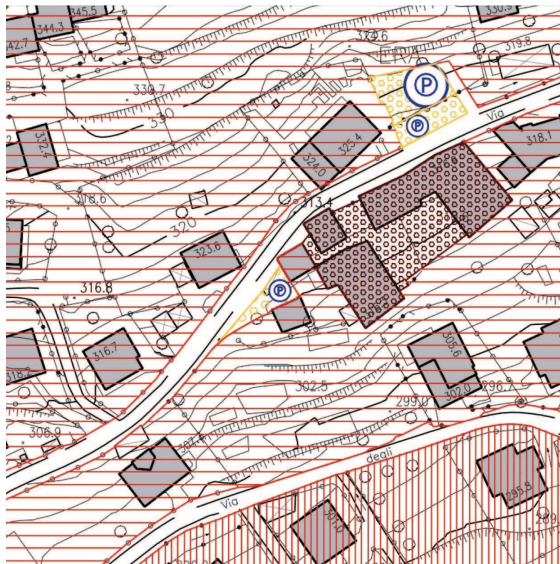
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della stessa destinazione urbanistica B3 – Edilizia consolidata con funzioni residenziali in area a parchi e giardini		
Nuovi interventi	Il privato chiede un incremento volumetrico del 30% (1 mc/mq) del fabbricato esistente e che i nuovi volumi possano essere sviluppati in altezza fino ai 10 metri (come esistenti)		

Parere

Parere	Richiesta non accolta		
--------	-----------------------	--	--

Osservazioni e istanze	n° 07	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1425	Data	30 marzo 2010
Mappale n°	2751 sub.701		
Proprietà	Bordoli Carla		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	F1 - Zone per servizi e attrezzature pubbliche di interesse generale - zona omogenea di tipo F1		
Descrizione stato di fatto	L'area di proprietà, adibita a parcheggio privato, è parzialmente destinata ad attrezzature pubbliche (parcheggio)		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Cambio di destinazione d'uso da zona F1 a B1 – Zone omogenee di completamento – edilizia consolidata residenziale in area terrazzata		
Nuovi interventi	Il proprietario chiede che per il mappale oggetto di osservazione sia modificata la destinazione urbanistica da F1 (zona per servizi e attrezzature pubbliche di interesse generale) a B2 (zona omogenea di completamento in aree terrazzate)		

Parere

Parere	Richiesta accolta		
--------	-------------------	--	--

Osservazioni e istanze	n° 08	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1448	Data	31 marzo 2010
Mappale n°	576 – 3483		
Proprietà	Bordoli Giancarlo		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B1 - Zona omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante		
Descrizione stato di fatto	Le aree dei mappali in oggetto sono edificabili e ad oggi sono collegate a Via S.Andrea mediante tracciato sterrato		
Superficie fondiaria	1.310 mq	Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	La proprietà chiede che sia mantenuta la destinazione urbanistica esistente: B1 - Zona omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante
Nuovi interventi	La proprietà chiede che sia programmata dall'amministrazione comunale l'allargamento di via S.Andrea per rendere accessibili le proprietà edificabili. La proprietà si impegna a realizzare parte dell'intervento.

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze		n° 09		Comune di Lenno	
Protocollo n°	1468	Data	1 aprile 2010		
Mappale n°	4330				
Proprietà	Bianchi Emerico				



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B1 - Zona omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante		
Descrizione stato di fatto	Sull'area oggetto di osservazione vi è un edificio residenziale.		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	La proprietà chiede che sia mantenuta la destinazione urbanistica esistente: B1 - Zona omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante
Nuovi interventi	La proprietà chiede di poter togliere la potenzialità edificatoria residua al mappale 4330

Parere

Parere	Richiesta accolta: 1^ opzione: viene tolta la potenzialità edificatoria e il volume residuo viene ceduto gratuitamente al borsino immobiliare comunale (registro dei diritti edificatori), il privato non paga ICI. 2^ opzione: il privato aderisce al borsino immobiliare, mantiene il volume virtuale e lo mette su mercato, pagando la tassa ICI.
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 10	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1471	Data	2 aprile 2010
Mappale n°			
Proprietà	Soldarini Giacomo		

Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG			
Descrizione stato di fatto			
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

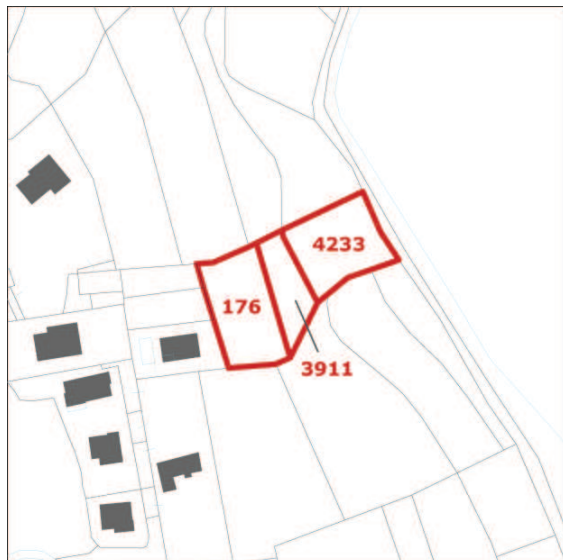
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede che le altezze massime consentite in tutte le zone D siano equiparate all'altezza ammessa in zona D2 (da 7,50 m a 10,50 m)
Nuovi interventi	

Parere

Parere	La richiesta è accolta con l'eccezione degli edifici artigianali a ridosso del Lavedo (altezza confermata a 7,5 metri). Gli altri micro-ambiti a destinazione D (D1 e D2) produttivo-commerciali-artigianali saranno inglobati nell'ambito residenziale, pur mantenendo le funzioni esistenti.
--------	--

Osservazioni e istanze	n° 11	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1474	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	176 – 3911 – 4233		
Proprietà	De Angeli Caterina		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E2 – Agricole tutelate		
Descrizione stato di fatto	L'area oggetto di osservazione non è interessata dalla presenza di edificazioni		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

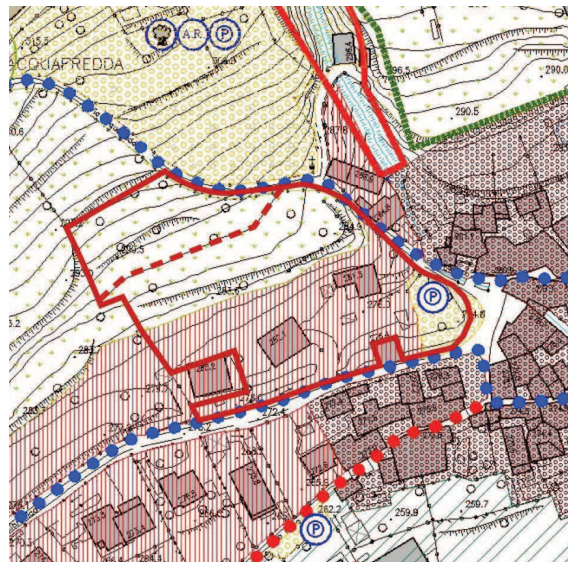
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	La proprietà chiede che sia modificata la destinazione urbanistica esistente: da E2 – Zone agricole tutelate a B2 - Zona omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area terrazzata
Nuovi interventi	Il cambio di destinazione da E2 a B2 è richiesta per poter rendere edificabile l'area in oggetto

Parere

Parere	Richiesta non accolta.
--------	------------------------

Osservazioni e istanze	n° 12	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1475	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	3510		
Proprietà	Cetti Cornelio		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E2 – Agricole tutelate / B1 – zona omogenea di completamento, edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante / F1 Area a standard		
Descrizione stato di fatto	Sull'area oggetto di intervento sono presenti alcuni edifici residenziali ed edifici accessori alla residenza		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede un ampliamento della zona B1 – zona omogenea di completamento, edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante		
Nuovi interventi	Ampliamento dell'area B1 nella parte nord del mappale		

Parere

Parere	Richiesta parzialmente accolta. Viene alzato il limite di edificabilità fino alla seconda curva di livello riconoscibile nel DBT comunale.		
--------	--	--	--

Osservazioni e istanze		n° 13		Comune di Lenno	
Protocollo n°	1476	Data	2 aprile 2010		
Mappale n°	3510				
Proprietà	Cetti Cornelio				



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E2 – Agricole tutelate / B1 – zona omogenea di completamento, edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante / F1 Area a standard		
Descrizione stato di fatto	L'area oggetto di osservazione è interessata dalla presenza di edifici residenziali e edifici accessori.		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Riduzione dell'area destinata a standard F1 a favore di un'incremento dell'area B1 – zona omogenea di completamento, edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante
Nuovi interventi	La proprietà privata chiede una riduzione dell'area destinata a parcheggio

Parere

Parere	Richiesta non accolta. Resta da decidere la possibilità di interrare i parcheggi previsti, con la realizzazione dell'opera da parte del privato che in questo modo riuscirebbe a mantenere a verde la parte superficiale della proprietà
--------	--

Osservazioni e istanze	n° 14	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1477	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	2510		
Proprietà	Ramponi Maria Rosa		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	Il mappale presenta destinazioni urbanistiche differenti. Una porzione è identificata come B1 – zona omogenea di completamento - edilizia consolidata residenziale in area terrazzata. La partea nord è invece identificata dal PTCP come zona CAP - aree sorgenti di biodiversità di 1°livello.		
Descrizione stato di fatto	L'area non presenta edificazioni.		
Superficie fondiaria	1344 mq	Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede di uniformare la destinazione urbanistica del mappale in oggetto, rendendolo interamente azionato in B1 - zona omogenea di completamento, edilizia consolidata residenziale in area terrazzata
Nuovi interventi	—

Parere

Parere	Richiesta accolta. Il mappale è ricompreso nell'ambito di trasformazione AT 01 previsto dal Documento di Piano del PGT.
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 15	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1478	Data	2 aprile 2010
Mappale n°			
Proprietà	Rava Francesco		

Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B2 – Omogenea di completamento – edilizia consolidata residenziale in area terrazzata		
Descrizione stato di fatto			
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	
Nuovi interventi	Realizzazione tracciato infrastrutturale da Via Degli Alpini a località "Premesico" su tracciato già esistente.

Parere

Parere	Richiesta non accolta.
--------	------------------------

Osservazioni e istanze	n° 16	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1479	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	3673		
Proprietà	Ramponi Luigi – Bordoli Graziella		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	F1 – Area a standard		
Descrizione stato di fatto	Nell'interrato dell'area in oggetto è stato realizzato un box (Legge Tognoli)		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	
Nuovi interventi	Destinare il fabbricato interrato a magazzino per attività artigianale.

Parere

Parere	Richiesta accolta. Viene permessa la realizzazione, in ambito residenziale, di magazzini o piccoli laboratori artigianali, fino ad un massimo di 200 mq. Sono ammesse attività “leggere” e non “moleste”. Questi fabbricati non potranno superare il 40% della superficie fondiaria
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 17	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1479	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	3526 – 3608 – 2324 – 366 – 365 – 367 – 3712 – 3715 – 3717 – 931 – 3100 – 3613 – 3099 – 3611 – 4257 – 418 – 419 – 571 – 413 – 414 – 543 – 412		
Proprietà	arch. Marco Vido (società Centro Lago s.a.s.)		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B3 – omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area a parchi e giardini – F2 – Preriserva – F1 Area a standard		
Descrizione stato di fatto	L'area oggetto di osservazione appartiene alla zona del Lavedo e i mappali indicati non sono interessati da edificazione		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

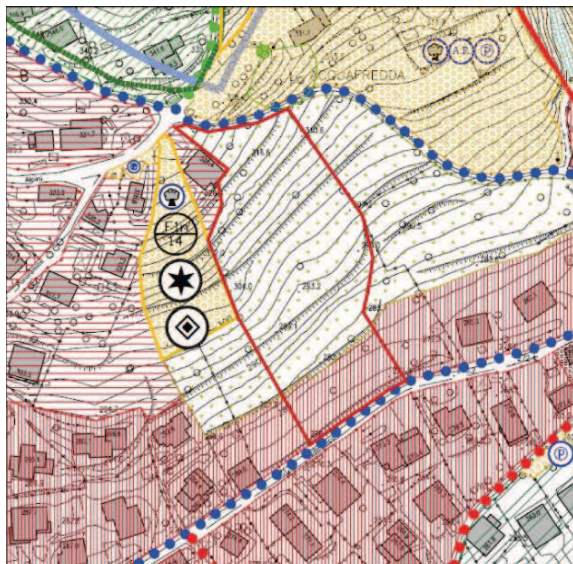
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede il cambio di destinazione funzionale per i mappali inseriti in area F2 – preriserva e la trasformazione in zona B3 – omogenea di completamento: edilizia consolidata residenziale in area a parchi e giardini
Nuovi interventi	Cessione di parte dei mappali elencati alla Pubblica amministrazione (mappali 366 – 365 – 367 – 3712 - 3717 – 931 – 3100) e realizzazione di 4 edifici residenziali sui mappali 3613 – 3099 – 3611 – 346 – 418

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze	N° 18	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1495	Data	3 aprile 2010
Mappale n°	3057 – 3053 – 3055 – 758 – 3054		
Proprietà	Rava Francesco		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B1 - Omogenea di completamento – Edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante, E2 - Agricole tutelate		
Descrizione stato di fatto	L'area in oggetto non è edificata		
Superficie fondiaria	8.211 mq	Volumetria esistente	

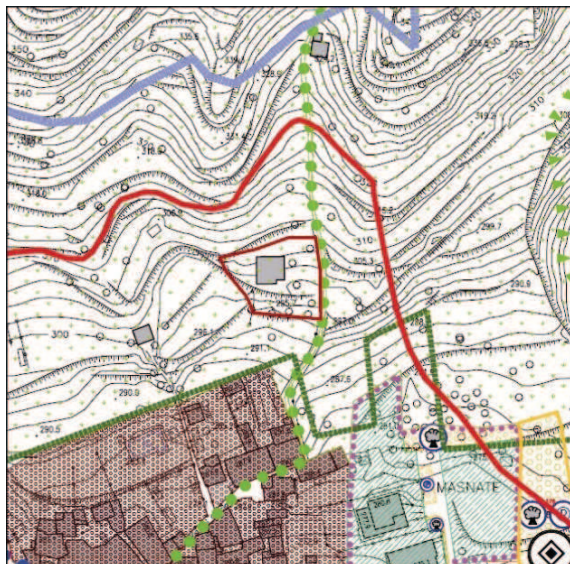
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Conservare la destinazione funzionale E2 - Agricole tutelate
Nuovi interventi	Il privato chiede il mantenimento del vincolo a verde per preservare l'integrità ambientale dell'area in oggetto

Parere

Parere	Richiesta accolta parzialmente perchè la parte sud dei mappali è edificabile.
--------	---

Osservazioni e istanze	N° 19	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1496	Data	3 aprile 2010
Mappale n°	718 (foglio 13)		
Proprietà	Colombini Piergiorgio		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E2 - Agricole tutelate		
Descrizione stato di fatto	Sull'area in oggetto è presente un edificio ad uso residenziale		
Superficie fondiaria	858 mq	Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della destinazione E2 - Agricole tutelate e creazione di un'area a parcheggi (F1 Area Standard)
Nuovi interventi	Richiesta di allargamento di via Cacciatori per rendere transitabile il tratto stradale e realizzazione di un parcheggio pubblico ad uso dei residenti su area privata, in parte di proprietà del Sig. Colombini.

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze

n° 20

Comune di Lenno

Protocollo n°

non protocollato

Data

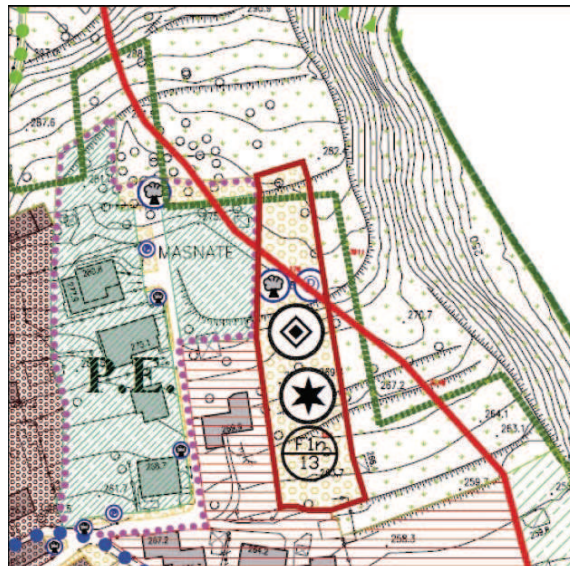
2 aprile 2010

Mappale n°

Area di perequazione F1n/13

Proprietà

Bordoli Augusto

**Analisi dello stato di fatto**Destinazione
urbanistica PRUG

F1 – Zone per servizi e attrezzature pubbliche di interesse generale

Descrizione stato di
fatto

L'area in oggetto non è interessata dalla presenza di edificazioni

Superficie fondiaria

2.655 mq

Volumetria
esistente**Richiesta privato**Destinazione
urbanistica richiesta

Stralciare dall'area il diritto edificatorio di 2.300 mc, tutelare l'area a verde e parco (E2 - Agricole tutelate) e aumentare l'area da destinare a standard per la realizzazione di parcheggi.

Nuovi interventi

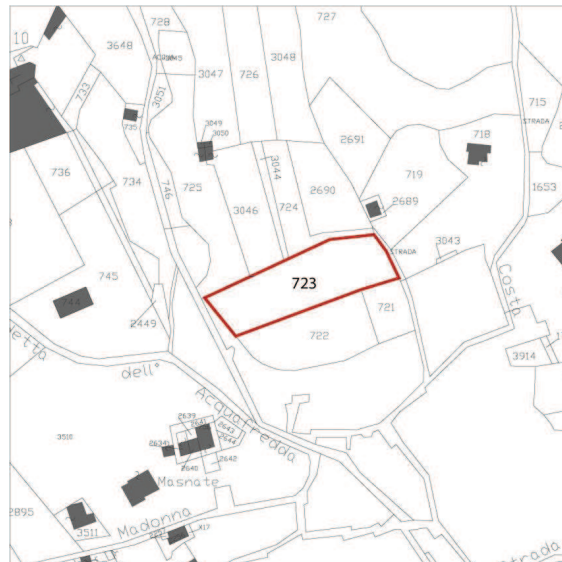
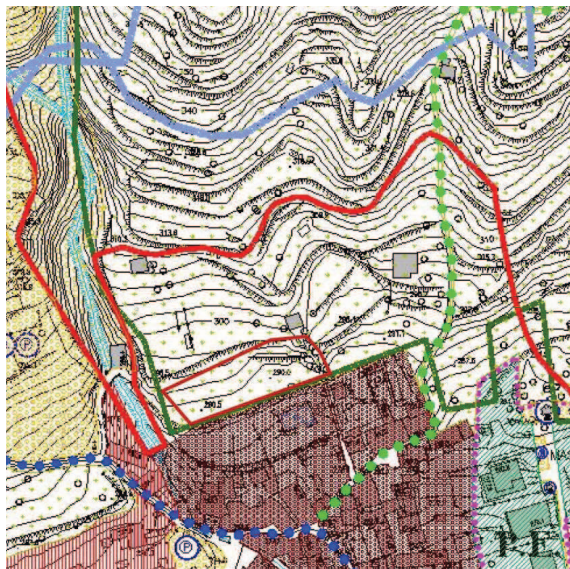
—

Parere

Parere

Richiesta parzialmente accolta non verrà aumentata l'area a standard da destinare alla realizzazione di parcheggi

Osservazioni e istanze	n° 21	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1504	Data	3 aprile 2010
Mappale n°	723		
Proprietà	Garreffa Gloria		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E2 – Zone agricole tutelate		
Descrizione stato di fatto	Nell'area in oggetto vi è un rustico di proprietà della Sig.ra Garreffa di circa 30 mq (mappale 2689)		
Superficie fondiaria	2.030 mq	Volumetria esistente	

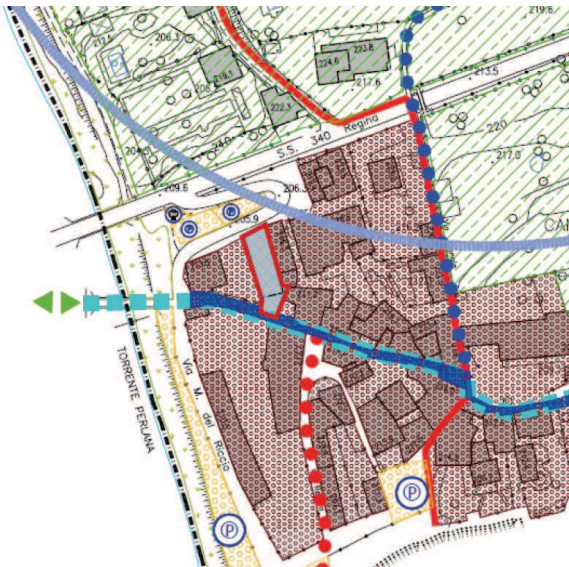
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede il cambio di destinazione d'uso da E2 – zone agricole tutelate a B - Omogenea di completamento (B1 / B2) per il mappale 723
Nuovi interventi	Possibilità di rendere edificabile il mappale 723 (1.900mq) per costruire prima casa con bassa volumetria (600/700 mc)

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze	n° 22	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1508	Data	3 aprile 2010
Mappale n°	2125		
Proprietà	Bianchi Enrico		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive		
Descrizione stato di fatto	L'area in oggetto ospita la "Locanda del Grifo"		
Superficie fondiaria		Volumetria esistente	

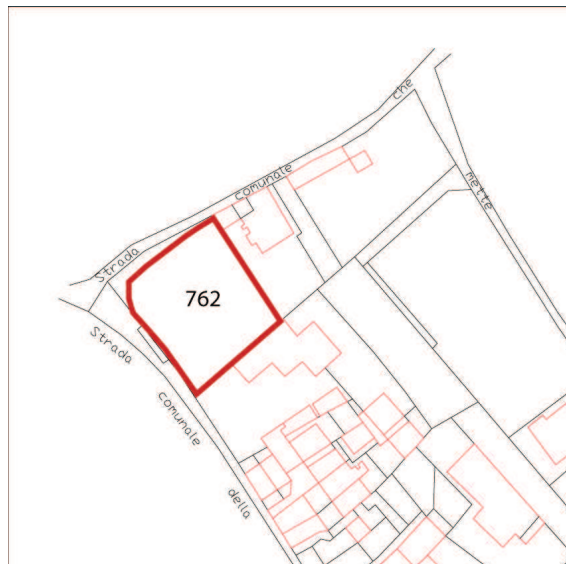
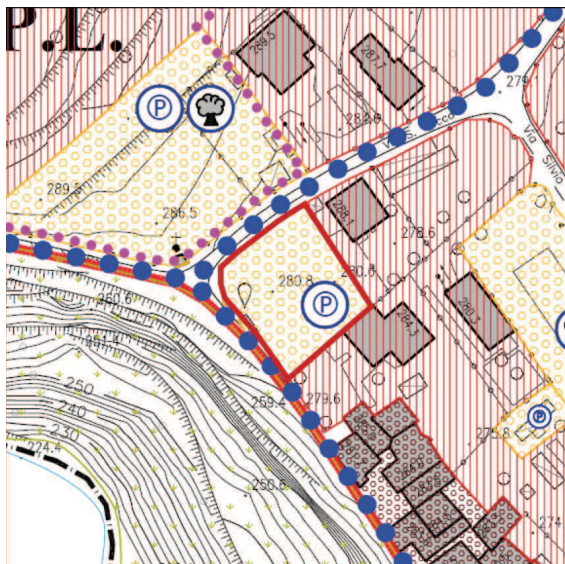
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Mantenimento della destinazione funzionale D2 – Aree con funzioni commerciali e ricettive
Nuovi interventi	Il privato chiede di mantenere la destinazione funzionale esistente e di poter ampliare l'attività esistente

Parere

Parere	Richiesta parzialmente accolta. La destinazione d'uso sarà confermata. Viene invece respinta la possibilità di ampliamento.
--------	---

Osservazioni e istanze	n° 23	Comune di Lenno	
Protocollo n°	1473	Data	2 aprile 2010
Mappale n°	762		
Proprietà	Mascetti Pierluigi		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	F1 – Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse collettivo		
Descrizione stato di fatto	L'area in oggetto non è edificata		
Superficie fondiaria	810 mq	Volumetria esistente	

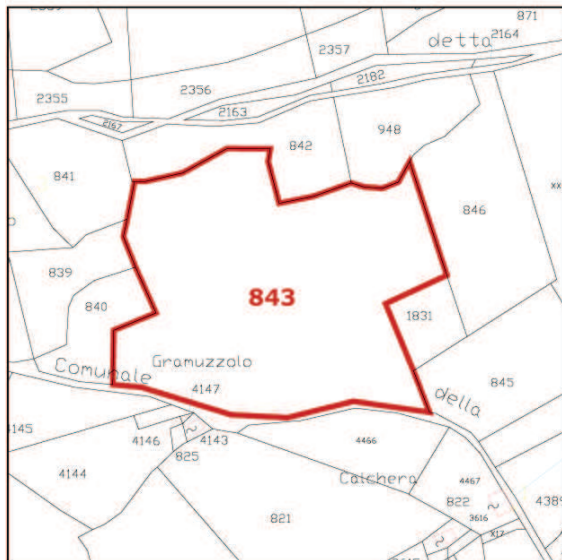
Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede un ridimensionamento della porzione d'area identificata come F1 – Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse collettivo e l'inserimento di una porzione edificabile (B1 – zona omogenea di completamento – edilizia consolidata residenziale in area pianeggiante)
Nuovi interventi	Ridimensionamento dell'area da destinare a spazi per la sosta e possibilità di realizzare su una porzione dell'area in oggetto una edificio residenziale.

Parere

Parere	Richiesta non accolta
--------	-----------------------

Osservazioni e istanze	n° 24	Comune di Lenno	
Protocollo n°	2030	Data	8 maggio 2010
Mappale n°	843		
Proprietà	Rainoldi Luciano		



Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E1 – Agricole e boschive		
Descrizione stato di fatto	L'area in oggetto non è edificata e si trova al limite della zona urbanizzata a nord del comune		
Superficie fondiaria	9.480 mq	Volumetria esistente	

Richiesta privato

Destinazione urbanistica richiesta	Il privato chiede che la destinazione urbanistica del mappale 843 e dei mappali limitrofi: 1490, 838, 839, 840, 1831, 845, 2510; vengano trasformate da E1 – Zone agricole e boschive a zona B2 – zona omogenea di completamento – edilizia consolidata residenziale in area terrazzata
Nuovi interventi	Rendere edificabili l'area oggetto di osservazione

Parere

Parere	Richiesta non accolta.
--------	------------------------